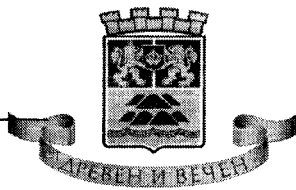


До ПК ОССА
17к ПК
17к БФ
17к УТЧП
61.07.21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-174
от 2021-07-01 09:08
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив

Дир. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21X1-198
01.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

92
Валентина Радонски
07-1247/
25.05.21г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Храбрец“ №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот е отреден УПИ I (първи)-1232 (хиляда двеста тридесет и две), кв. 53(петдесет и три) по действащия регулационен план на кв. „Дружба-Столипиново“, одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993г., (номер по предходен план: 1232), с площ от 347 (триста четиридесет и седем) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.271, 56784.555.52, 56784.555.51, 56784.555.269, по регулация за УПИ: от север – ул. „Храбрец“, от изток – УПИ II-1980, от юг – УПИ III-1231, от запад – ул. „Проглед“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №18П8796/10.08.2018г. от И Р за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот, находящ се на ул. „Храбрец“ №4.

И Р се легитимира като собственик на СГРАДА с идентификатор 56784.555.50.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет точка едно), която сграда е разположена в поземлени имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет), със застроена площ на сградата от 81,00 кв. м., съгласно документ за собственост и със застроена площ на сградата от 86,00 кв. м., съгласно кадастрална скица, брой етажи – 2(два), предназначение: друг вид сграда за обитаване, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с дв. вх. рег. №27032 от 01.09.2017г., вх. рег. №27669 от 01.09.2017г., Акт №1, том 76, дело №14945/01.09.2017г., в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и

шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот е отреден УПИ I (първи) – 1232 (хиляда двеста тридесет и два), кв. 53 (петдесет и три) по действащия регулационен план на кв. „Дружба-Столипиново“, одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993 г., (номер по предходен план: 1232), с площ от 347 (триста четиридесет и седем) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.271, 56784.555.52, 56784.555.51, 56784.555.269, по регулация за УПИ: от север – ул. „Храбрец“, от изток – УПИ II-1980, от юг – УПИ III-1231, от запад – ул. „Проглед“, актуван с акт за частна общинска собственост №3404/27.03.2019 г. на район „Източен“, вписан с вх. рег. № 9641 на 10.04.2019г., дв. вх. №9384, Акт №97, том 26 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ под №2.1.

Съгласно служебна справка с изх. №18П8796(12)/02.04.2021г., Дирекция УТ при община Пловдив, удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ I – 1232 от кв. 53 по плана на плана на кв. „Дружба-Столипиново“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА1738/07.09.1993 г. се предвижда запазване на съществуващото застрояване и надстрояване с един етаж, свързано със застрояването в УПИ II.

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, същият попада в устройствена зона Жс.

Видно от Удостоверение с изх. №9400-2899/09.10.2019г. администрацията на район „Източен“, удостоверява, че сгради с ИД 56784.555.50.2, 56784.555.50.3 и 56784.555.50.4 в общински имот 56784.555.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив са съборени и следва да бъдат заличени от кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив.

Съгласно становище с изх. №1001-579/2/ от 22.01.2020г. от главния архитект на район „Източен“, сграда с идентификатор 56784.555.50.1, със застроена площ 86,00 кв. м. попадаща в УПИ I – 1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба“ (одобрен със Заповед №ОА-1738 от 07.09.1993г.) е законно построена. В архива на район „Източен“ се съхраняват одобрени проекти, а копие на издаденото разрешение за строеж се съхранява в община Пловдив.

Сгради с идентификатори 56784.555.50.2, 56784.555.50.3 и 56784.555.50.4, са съборени и е издадена нова скица от СГКК-гр. Пловдив.

На основание чл. 19(5) от ЗУТ, гл. архитект на район „Източен“, счита, че УПИ I – 1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба“ (одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993г.), като лице и повърхност е неподеляем.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 03.08.2020г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ 56784.555.50 с площ от 347 кв. м., за който е отреден УПИ I – 1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба-Столипиново“, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №4. “

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител ”ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев за ПИ с идентификатор 56784.555.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 347 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, за който е отреден УПИ I-1232, кв.53 по плана на кв. “Дружба-

Столипиново“, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №4, гр. Пловдив, която към дата 07.10.2020г., е в размер на **52 600,00 (петдесет и две хиляди и шестстотин лв.) лева**.

Със становище вх. №18П-8796(13) от 16.04.2021г. независим оценител ”ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генов, потвърждава валидността на изготвената пазарна оценка.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090002137/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 с площ 347 кв. м., е в размер на **10 382,20 лева (десет хиляди триста осемдесет и два лева и двадесет стотинки)**.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото заявление вх. №18П8796/10.08.2018г. от **И**
Р за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот, находящ се на ул. „Храбрец“ №4,

Като взе предвид, че **И** **Р** се легитимира като собственик на СГРАДА с идентификатор 56784.555.50.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет точка едно), която сграда е разположена в поземлени имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет), със застроена площ на сградата от 81,00 кв. м., съгласно документ за собственост и със застроена площ на сградата от 86,00 кв. м., съгласно кадастрална скица, брой етажи – 2(два), предназначение: друг вид сграда за обитаване, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с дв. вх. рег. №27032 от 01.09.2017г., вх. рег. №27669 от 01.09.2017г., Акт №1, том 76, дело №14945/01.09.2017г., в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и пет точка петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот е отреден УПИ I (първи) -1232 (хиляда двеста тридесет и две), кв. 53 (петдесет три) и по действащия регулационен план на кв. „Дружба-Столипиново“, одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993г., (номер по предходен план: 1232), с площ от **347 (триста четиридесет и седем) кв. м.**, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, **при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.271, 56784.555.52, 56784.555.51, 56784.555.269, по регулация за УПИ: от север – ул. „Храбрец“, от изток – УПИ II-1980, от юг – УПИ III-1231, от запад – ул. „Проглед“,** актуван с акт за частна общинска собственост №3404/27.03.2019 г. на район „Източен“, вписан с вх. рег. № 9641 на 10.04.2019 г., дв. вх. №9384, Акт №97, том 26 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ под №2.1,

Като взе предвид, че със служебна справка с изх. №18П8796(12)/02.04.2021г., Дирекция УТ при община Пловдив, удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ

I – 1232 от кв. 53 по плана на плана на кв. „Дружба-Столипиново“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА1738/07.09.1993г. се предвижда запазване на съществуващото застрояване и надстрояване с един етаж, свързано със застрояването в УПИ II,

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, същият попада в устройствена зона Жс,

Като взе предвид, че с Удостоверение с изх. №9400-2899/09.10.2019г. администрацията на район „Източен“, удостоверява, че сгради с ИД 56784.555.50.2, 56784.555.50.3 и 56784.555.50.4 в общински имот 56784.555.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив са съборени и следва да бъдат заличени от кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив,

Като взе предвид, становище с изх. №1001-579/2/ от 22.01.2020г. от главния архитект на район „Източен“, че сграда с идентификатор 56784.555.50.1, със застроена площ 86,00 кв. м. попадаща в УПИ I-1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба“ (одобрен със Заповед №ОА-1738 от 07.09.1993г.) е законно построена. В архива на район „Източен“ се съхраняват одобрени проекти, а копие на издаденото разрешение за строеж се съхранява в община Пловдив,

Като взе предвид, че сгради с идентификатори 56784.555.50.2, 56784.555.50.3 и 56784.555.50.4, са съборени и е издадена нова скица от СГКК- гр. Пловдив,

Като взе предвид, че на основание чл. 19(5) от ЗУТ, УПИ I-1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба“ (одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993г.), като лице и повърхност е неподеляем,

Като взе предвид, че с протокол №2 от 03.08.2020г. комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение: „*Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ 56784.555.50 с площ от 347 кв. м., за който е отреден УПИ I-1232, кв. 53 по плана на кв. „Дружба- Столипиново“, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №4.*“,

Като взе предвид, че пазарна оценка от независим оценител ”ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев за ПИ с идентификатор 56784.555.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 347 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, за който е отреден УПИ I-1232, кв.53 по плана на кв. “Дружба-Столипиново“, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ №4, гр. Пловдив, която към дата 07.10.2020г., е в размер на **52 600,00 (петдесет и две хиляди и шестстотин лв.) лева**,

Като взе предвид, че със становище вх. №18П-8796(13) от 16.04.2021г. независим оценител ”ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев, потвърждава валидността на изготвената пазарна оценка,

Като взе предвид, че съгласно удостоверение с изх. №66090002137/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 с площ 347 кв. м., **е в размер на 10 382,20 лева (десет хиляди триста осемдесет и два лева и двадесет стотинки)**,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Да се продаде на **И. Р** с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. “Храбрец“ №4, следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. ”Храбрец” №4, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири

точка петстотин петдесет и пет точка петдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ I (първи)-1232 (хиляда двеста тридесет и две), кв. 53 (петдесет и три) по действащия регулационен план на кв. „Дружба-Столипиново”, одобрен със заповед №ОА-1738/07.09.1993г., (номер по предходен план: 1232), с площ от 347 (триста четиридесет и седем) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.555.271, 56784.555.52, 56784.555.51, 56784.555.269, по действащия ПУП: от север – ул. „Храбрец“, от изток – УПИ II-1980, от юг – УПИ III-1231, от запад – ул. „Проглед“.

2. Определя..... лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител "ЕКСИОР" ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев за ПИ с идентификатор 56784.555.50, за който е отреден УПИ I-1232, кв. 53 действащия регулационен план на кв. „Дружба-Столипиново”, гр. Пловдив целия с площ 347 кв. м., е в размер на **52 600,00 лева (петдесет и две хиляди и шестстотин лв.)**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090002137/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.555.50 с площ 347 кв. м., е в размер на **10 382,20 лева (десет хиляди триста осемдесет и два лева и двадесет стотинки)**.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от **И** **Р**

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от **И** **Р** и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Радостина Иванова-Богданова
Началник отдел ПООС

инж. Надежда Христов
Началник отдел ОИИ

Изготвил:
Мая Николова, главен експерт, отдел ОИР